



SISTEMA COFECI • CRECI

CRECI • RS

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
3ª REGIÃO - RS
GESTÃO RECONSTRUÇÃO 2016-2018

Informativo Ano I - nº3
Junho | Julho | Agosto

Mala Direta Postal
Básica
9912315287/2013-DR/RS
CRECI/RS
CORREIOS



/creci.rs



www.creci-rs.gov.br



Foto: Elaine Gil

Nova Frota para qualificar Fiscalização



Já está no pátio do CRECI-RS a nova frota de carros do Conselho. Através de processo licitatório, o CRECI-RS alcançou uma economia de 20% em relação à tabela das montadoras na aquisição de 8 Sanderos Dynamique da Renault e 1 Fiat Doblô 2017. Os novos veículos já estão à disposição para serem usados pela fiscalização e pelo departamento de delegacias. A iniciativa tem por objetivo substituir a antiga frota que data de 2011. Em 2016 a fiscalização do CRECI-RS recebeu, em Reunião Plenária Federal realizada no Rio de Janeiro, o prêmio de 2º melhor desempenho do país e primeiro lugar na região sul RS/SC/PR.



Para desempenhar um serviço de excelência é imprescindível que a fiscalização tenha as ferramentas adequadas. Nossos fiscais rodam todo o RS combatendo o exercício ilegal da profissão, portanto estamos investindo na segurança e qualificação.

Armando Pinto Fontoura | Presidente CRECI-RS





Parlamento gaúcho homenageia CRECI-RS



O CRECI-RS recebeu homenagem alusiva ao Dia Nacional do Corretor de Imóveis em solenidade realizada na manhã do dia 24 de agosto no Salão Júlio de Castilhos na Assembléia Legislativa do Rio Grande do Sul, em Porto Alegre. A homenagem deu início às celebrações do dia do Corretor de Imóveis, comemorado anualmente em 27 de agosto. Este ano fazem 54 anos de regulamentação da profissão no Brasil, ofício que surgiu em virtude do desenvolvimento das cidades no início do século XX, através da comercialização de imóveis por intermédio de anúncios em jornais.

O Presidente Armando Pinto Fontoura recebeu das mãos da Presidente da Assembléia Legislativa, Silvana Covatti, uma placa parabenizando o CRECI-RS e enaltecendo a categoria de Corretores de Imóveis. Ao receber a honraria, Armando enfatizou a importância do Corretor de Imóveis para a economia e reforçou a necessidade de continuar qualificando o profissional.



Câmara Municipal presta homenagem ao CRECI-RS



O CRECI-RS foi homenageado pela Câmara de Vereadores de Porto Alegre através do Período de Comunicações Temático com o tema “Semana Municipal do Corretor de Imóveis”, realizado na tarde do dia 24 de agosto, no Plenário Ana Terra da Câmara Municipal em Porto Alegre. A homenagem foi alusiva ao Dia Nacional do Corretor de Imóveis.

O ato foi uma proposição do Vereador Márcio Bins Ely, autor da lei 10.904, de 31 de maio de 2010, que incluiu a Semana Municipal do Corretor de Imóveis no calendário de datas comemorativas do município e do projeto de lei que prevê a inclusão do número de CRECI do Corretor de Imóveis nas escrituras públicas.

Na oportunidade o Presidente do CRECI-RS, Armando Pinto Fontoura, entregou uma estatueta como forma de agradecimento ao vereador Márcio Bins Ely, pelos relevantes serviços prestados à classe.



Plenária Comemorativa



Dezenas de Corretores de Imóveis lotaram as dependências do auditório da sede do CRECI-RS, em Porto Alegre, na Reunião Plenária Extraordinária/Comemorativa alusiva ao Dia Nacional do Corretor de Imóveis.

O evento foi uma oportunidade para congregar entidades diretamente ligadas ao mercado imobiliário como: CRECI-RS, SINDIMÓVEIS, SECOVI e AGADIE. Na solenidade também foram entregues certificados de jubilação para mais de 30 Corretores de Imóveis. O reconhecimento é conferido aos

corretores que tenham completado 70 anos de idade e contribuído durante, no mínimo, 20 anos ao Conselho.

A reunião contou com a presença de representantes ilustres da classe como o ex-presidente do SINDIMÓVEIS, CRECI-RS e do COFECI Edmundo de Freitas Xavier, que em sua fala contou a história da corretagem no Brasil que mescla-se com a sua trajetória profissional, uma vez que ele foi um dos grandes responsáveis pela regulamentação da profissão no país.

Portal da Transparência



Desde o dia 25 de Julho, no site do CRECI-RS (www.creci-rs.gov.br), está disponível o Portal da Transparência. O conselho do Rio Grande do Sul foi o primeiro do Brasil a implementar o sistema operacional aprovado pelo COFECI para a divulgação de informações financeiras e de gestão. A iniciativa atende ao cumprimento da Lei de Acesso à Informação (LAI – Lei nº 12.527/2011). O Conselho Regional de Corretores de Imóveis está divulgando as informações a cada trimestre. No Portal constam informações relativas às áreas de Gestão Pessoal, Licitações, Contratos e Despesas. Além da prestação de contas e relatórios financeiros e contábeis.



Hoje o conselho está equilibrado financeiramente, reduzimos custos e otimizamos os recursos. A prova disso está colocada de maneira pública, para que todos possam acompanhar onde e como estão sendo investidos os recursos da entidade.

José Luiz Guterres Filho
Diretor Tesoureiro | CRECI-RS



PARCEIRO DE VERDADE É AQUELE
QUE PARTICIPA DAS SUAS
CONQUISTAS.



Parabéns
27 DE AGOSTO
DIA NACIONAL DO
CORRETOR DE IMÓVEIS

**imóvel
só com
corretor**

**Colega Corretor de Imóveis,
Venha visitar o Piquete Cruz de Lorena no
Acampamento Farroupilha em POA.**



**Uma realização
em parceria com
o CRECI-RS,
SINDIMÓVEIS
e CNPL.**

Parque da Harmonia | Piquete 112

Combate ao exercício ilegal

Em 2016 o CRECI-RS tem atuado em todo estado coibindo o exercício ilegal da profissão e o seu acobertamento. O objetivo é combater a concorrência desleal ocasionada por falsos Corretores de Imóveis. Em virtude deste trabalho focado e direcionado, a fiscalização do CRECI-RS recebeu diversos prêmios do Sistema COFECI/CRECI. Atualmente são 13 agentes fiscais atuando em todo estado, fiscalizando feiras e imobiliárias, no sentido de verificar a regularidade dos profissionais que estejam exercendo a função de Corretor de Imóveis.

Fiscalizando o exercício profissional, o CRECI-RS oferece proteção tanto ao garantir o mercado de trabalho como valorizando o bom profissional credenciado e em dia com suas obrigações, além disso, protege e conscientiza a sociedade de que a contratação de um Corretor de Imóveis é a garantia de um negócio seguro.

Números da fiscalização em 2016

Abordagens/visitas	Autos de constatação	Notificações	Autos de infração por exercício ilegal
19.442	16.760	4.342	1.984

Fique atento

- Em breve o CRECI-RS disponibilizará o e-mail @creci-rs.org.br para os corretores gaúchos.
- Logo estaremos implementando o "Portal do Imóvel" no site do CRECI-RS www.CRECI-RS.gov.br

CRECI-RS entrega mais de 700 credenciais

O CRECI-RS entregou durante os primeiros oito meses da atual gestão centenas de credenciais a novos corretores de imóveis e certificados de pessoa jurídica para novas imobiliárias do estado. Ao todo 677 profissionais e 44 empresas em 18 municípios receberam as credenciais e certificados que os habilitam para o exercício da profissão.



“É com grande satisfação que recebemos estes novos profissionais que ingressam nesta carreira tão promissora e desafiadora. Estamos trabalhando forte desde o início do ano pela valorização e qualificação do profissional e também combatendo o exercício ilegal da profissão, aliás, estas são as principais metas da Gestão Reconstrução”, destacou o Diretor Secretário Miguel Ângelo Pellegrini

Novo Parque Tecnológico

O CRECI-RS adquiriu 52 novos computadores tipo Desktop, com recursos próprios, para equipar os departamentos da entidade, focando principalmente nos que envolvem atendimento aos inscritos. A compra foi realizada por adesão à ata de registro de preços. O investimento faz parte da política de modernização empreendida pela Gestão 2016/2018, disponibilizando aos colaboradores o acesso a novas ferramentas que agilizem os trabalhos desempenhados neste regional. A gestão projeta, para o ano que vem, a aquisição de mais 30 computadores para atender os departamentos que ainda não receberam máquinas novas.



“Priorizamos os departamentos que atendem os Corretores de Imóveis, buscando agilizar o atendimento à classe e dar um ambiente de trabalho mais adequado e motivador aos colaboradores. O plano da gestão é garantir uma adequada infraestrutura das unidades de serviço e o novo parque tecnológico é imprescindível para atingir este objetivo.” Destacou o Superintendente do CRECI-RS, Cláudio Roberto Da Silva.

Erechim tem nova sede

A nova sede da delegacia do CRECI-RS em Erechim fica na rua Nelson Ehlers nº94 sala 34 no centro de Erechim. O objetivo é qualificar o atendimento aos Corretores de Imóveis e representantes do mercado imobiliário de toda a região, oferecendo maior respaldo na fiscalização, no combate ao exercício ilegal da profissão e do seu acobertamento, bem como, fortalecer o trabalho de inscrição.



Endereço para Devolução:

Agência de Correios Central de Porto Alegre
CEP: 90001-970

PARA USO DOS CORREIOS

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> MUDOU-SE | <input type="checkbox"/> FALECIDO |
| <input type="checkbox"/> DESCONHECIDO | <input type="checkbox"/> AUSENTE |
| <input type="checkbox"/> RECUSADO | <input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO |
| <input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE | |
| <input type="checkbox"/> NÃO EXISTE O NÚMERO INDICADO | |
| <input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO ESCRITA PELO PORTEIRO OU SÍNDICO | |
| <input type="checkbox"/> | |

REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM
EM
RESPONSÁVEL

OUIDORIA: (51) 3013.5641
ouvidoria@creci-rs.gov.br

FISCALIZAÇÃO: (51) 3352.9975
ouvidoria@creci-rs.gov.br

SEDE GUILHERME ALVES

Rua Guilherme Alves, 1010 | Partenon - Porto Alegre/RS | Brasil
CEP 90680-000 | Atendimento: Segunda à Sexta, das 9h às 17h30

SEDE CENTRO

Av. Borges de Medeiros, 308 - 15º andar | Centro - Porto Alegre/RS | Brasil
CEP 90020-020 | Atendimento: Segunda à Sexta, das 9h às 17h30
Fone: (51) 3220.1588 | 0800.600.1588

DISQUE-DENÚNCIA: (51) 3352.9975

www.creci-rs.gov.br

imóvel
só com
corretor

SISTEMA
COFECI-CRECI
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

