



SISTEMA COFECI • CRECI
CRECI • RS

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 3ª REGIÃO

GESTÃO RECONSTRUÇÃO 2016-2018

Informativo Ano 1 - nº 04 - out/nov/dez

Mala Direta Postal
Básica

9912315287/2013-DR/RS

CRECI/RS
CORREIOS



Mais de 1000 novos corretores de imóveis credenciados em 2016



Em uma força tarefa realizada durante todo o ano o Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3ª Região entregou 1062 carteiras profissionais. Também foram entregues 93 certificados de pessoa jurídica para novas imobiliárias que ingressaram no mercado. A ação faz parte de uma estratégia da nova gestão de zerar a demanda e agilizar a produção destes documentos reduzindo o tempo entre a requisição e o efetivo credenciamento.

Atos solenes de entregas de carteiras profissionais e certificados foram realizados em 25 municípios do Rio Grande do Sul, incluindo Porto Alegre.

	PF	PJ	Total
Bagé	05	01	06
Bento Gonçalves	22	02	24
Cachoeira do Sul	03	00	03
Canoas	19	06	25
Capão da Canoa	46	11	57
Caxias do Sul	29	00	29
Erechim	15	01	16
Gramado	28	01	29
Gravataí	41	03	44
Ijuí	21	02	23
Lajeado	09	00	09
Novo Hamburgo	48	10	58
Passo Fundo	56	07	63
Pelotas	34	04	38
Porto Alegre	524	36	560
Rio Grande	39	00	39
Rosário do Sul	02	00	02
Santa Cruz	23	06	29
Santa Maria	24	00	24
Santana do Livramento	03	00	03
Santo Ângelo	06	01	07
São Gabriel	02	00	02
São Leopoldo	07	02	09
Torres	14	00	14
Tramandaí	42	00	42
	1062	93	1155

Representantes em todo o estado

Conforme decisão aprovada na última plenária realizada no dia 25 de outubro em Porto Alegre, foi deliberada a ampliação do número de delegacias no estado de 37 para 110, onde cada cidade com mais de 20 corretores de imóveis receberá representantes do Conselho que trabalharão de forma voluntária como Delegados, Subdelegados e Delegados Adjuntos. Com esse incremento, o resultado será uma maior abrangência e reforço do trabalho da fiscalização no combate ao exercício ilegal da profissão, bem como, uma aproximação mais efetiva entre o Conselho e seus credenciados, permitindo mais agilidade nos processos que norteiam o exercício do profissional.

Alegrete 13º Sub-Região	Cargo	Gravataí 25º Sub-Região	Cargo	Rio Grande 8º Sub-Região	Cargo
Dario Carlos Rigol	Delegado	César Leonardo Bonisoni	Delegado	Enoir Aguiar Pereira	Delegado
Camaquã 14º Sub-Região	Cargo	Rodrigo Batista Machado	Subdelegado	Marta Penna Rey Loureiro	Subdelegada
Maria Cristina Corleta Buchaim	Delegada	Diego Cardoso Rosa	Delegado Adjunto	Luciano Figueiredo Torma	Delegado Adjunto
Antônio Marcus Soares	Subdelegado	Guaíba 37º Sub-Região	Cargo	Rosane Barenho Balaguez	Delegada Adjunta
Erny Santana Ness	Delegado Adjunto	Anildo Lamaison de Moraes	Delegado	Santa C. do Sul 1º Sub-Região	Cargo
Capão da Canoa 21º Sub-Região	Cargo	Ijuí 12º Sub-Região	Cargo	Flávio Edemar Bender	Delegado
Atilar Gilberto Gerstner Filho	Delegado	Jorge Schimanoski	Delegado	Eliza Pereira Medeiros	Subdelegada
Deisi Lopes Machado	Subdelegada	Luciano Kotlinski	Subdelegado	Catia Riesch Rocha	Delegada Adjunta
Higor da Silva Santos	Delegado Adjunto	Luis Francisco Schroer	Delegado Adjunto	Torres 31º Sub-Região	Cargo
Caxias do Sul 6º Sub-Região	Cargo	Lajeado 17º Sub-Região	Cargo	Pedro Amaro Batista Filho	Delegado
Edi Antônio Pizzolotto	Delegado	Mateus de Souza	Delegado	Tânia Jussara Penz	Subdelegada
Alexandre Silva de Souza	Delegado Adjunto	Montenegro 26º Sub-Região	Cargo	Juarez da Rosa Espindola	Delegado Adjunto
Cruz Alta 22º Sub-Região	Cargo	Nestor Tenn Pass	Delegado	Tramandaí 5º Sub-Região	Cargo
Manoel Emerson Souza	Delegado	Mario Vitor Alves Rodrigues	Subdelegado	Flávio Corso Junior	Delegado
Erechim 23º Sub-Região	Cargo	Lourival Tonietto	Delegado Adjunto	Everton Streher Roque	Subdelegado
Jaime Alberto Menegatti	Delegado	Novo Hamburgo 4º Sub-Região	Cargo	Reginaldo M. da Silva	Delegado Adjunto
Gramado 24º Sub-Região	Cargo	Sebastião Euzébio	Delegado	Maurício G. Menegazzi (Cidreira)	Delegado Adjunto
Pedro de Oliveira Rosa	Delegado	Osmar Martins (Dois Irmãos)	Delegado Adjunto	Jocemi V. Rodrigues	Delegado Adjunto
Jorge Lumertz Magnus	Subdelegado	Pelotas 7º Sub-Região	Cargo	Viamão 35º Sub-Região	Cargo
João Luis Benetti	Delegado Adjunto	Carlos Alberto Pereira	Delegado	José Janes da Silva Nunes	Delegado
Jordano Rafael Colombo (Canela)	Delegado Adjunto	Rafael Mozzilo	Subdelegado	Menota Nunes Rodrigues Filho	Subdelegado
Gilson Mekelburg (Nova Petrópolis)	Delegado Adjunto	Silvia Gonçalves Frizzo	Delegada Adjunta	Vitor Marileu M. de Figueiredo	Delegado Adjunto
Alexandre Menegas B. (S. F. de Paula)	Delegado Adjunto				

✓ Força Tarefa da fiscalização do COFECI no RS



O Grupo Especial de Agentes Fiscais (GEAF) do COFECI atuou em conjunto com a fiscalização do CRECI-RS entre os dias 5 e 9 de dezembro no RS. A força tarefa foi uma intensiva nas regiões com grande densidade de corretores de imóveis com o objetivo de combater o exercício ilegal da profissão e o seu acobertamento. Doze fiscais federais dos estados de Santa Catarina, Paraná, São Paulo, Rio de Janeiro e Minas Gerais somaram-se aos do Rio Grande do Sul. O grupo recebeu a orientação do Diretor Nacional

de Fiscalização do COFECI, Claudemir Neves, que alinhou práticas e procedimentos a serem implementados pelos fiscais como: Observar a tabela mínima de honorários dos corretores de imóveis, números de CRECI em anúncios, número de registro de incorporação nos anúncios de empreendimentos e autorizações de vendas de imóveis. Foram constituídas 12 equipes, cada uma delas com um fiscal local e outro visitante. A ação foi o resgate de uma prática que não acontecia desde 2008.

Confira abaixo os números da fiscalização em 2016

Abordagens/visitas	Autos de constatação	Notificações	Autos de infração por exercício ilegal
32.457	28.274	6.613	2.915



É de grande valia a presença de fiscais federais de várias regiões do país aqui no RS. Essa troca de conhecimento e experiências, não apenas fortalece a nossa atividade, como nos atualiza com informações e procedimentos praticados em outros regionais.

Rodrigo Cabral | Coord. Fiscalização | CRECI-RS



O convite do Presidente Márcio Bins Ely ao GEAF/COFECI demonstra seu grande interesse no combate ao exercício ilegal e irregular da profissão que é o forte do nosso grupo. Viemos para somar com a boa equipe de agentes do CRECI-RS

Claudemir Neves | Diretor Nacional de Fiscalização | COFECI



✓ Operação Veraneio começa em 19 de dezembro de 2016

A partir do dia 19 de dezembro será realizada, durante toda a temporada de verão, uma intensiva da fiscalização no litoral e Costa Doce. Em virtude destas regiões terem uma grande movimentação no mercado imobiliário, principalmente no aluguel de temporada, o conselho estará presente coibindo o exercício ilegal da profissão e o seu acobertamento. Os fiscais estarão presentes em imobiliárias, feiras e atividades relacionadas ao setor, bem como, coibindo junto com a Brigada Militar, aqueles que infringem a lei oferecendo imóveis nas ruas e estradas sem a devida habilitação profissional.



2º Batalhão de Policiamento em Áreas Turísticas (BPAT) - Torres

Na foto: Coordenador da Fiscalização, Rodrigo Cabral, o Presidente do CRECI-RS, Márcio Bins Ely, o Comandante da Brigada Militar de Torres, Fábio Hax Duro, a Diretora Secretária, Viviane Simon Martins Costa, o Diretor Tesoureiro, Adir Antônio Zoehler e o Fiscal Leandro De Paula Brum

✓ CEFISP apresenta números de 2016



Coordenador Geral - Sergio Sinval Pires
1ª seção: Paulo Roberto da Silva Nunes (Coord.), Darlane Soares Castilhos, Francisco Vacca, Juliana Maciel Freitas, Paulo Roberto Sartori, Ubirajara Kruger Moreira.
2ª seção: Viviane Silveira Mule (Coord.) Alexandre Motola Spolavori, Marcelo Antônio Blotta, Paulo Roberto Lopes da Silveira, Nadir Silveira Dias e Luiz Cesar da Silva.

Este ano a Comissão de Ética e Fiscalização Profissional – CEFISP trabalhou intensivamente na análise dos processos originados de autos de infração e processos disciplinares, dos quais cabe a ela o julgamento em primeira instância. Imprescindível para o bom andamento da entidade e da categoria a comissão reúne 12 conselheiros divididos em duas seções e que são orientados pelo coordenador geral Sergio Sinval Pires.

Em 2016 já foram realizadas 28 reuniões nas quais foram julgados 2343 processos.

Total geral 2016	Reuniões	Auto Infração	Total Processos 2343
	28	2319	
	Denúncias	Arquivados	
	24	771	

✓ COAPIN analisa mais de 6200 processos em 2016



Paulo Colnaghi Filho (Coord.), Nara Quintero, Rafael Otávio Spolavori, Rosita Maricel Klunck e Luís Flávio Azevedo Barbosa

A Comissão de Análise de Processos e Inscrição – COAPIN, que tem por finalidade principal opinar sobre a regularidade ou não dos processos de inscrições de pessoas físicas e jurídicas, podendo para isso diligenciar, proceder a oitivas, citações, notificações e todos os demais atos necessários ao cumprimento de sua função, chegou ao final deste ano com suas demandas totalmente resolvidas. A comissão, cujo trabalho é fundamental para o funcionamento de toda engrenagem do conselho, analisou até o mês de novembro 6289 processos administrativos, entre eles de inscrição de pessoas físicas e jurídicas, inscrição e renovação de estágio, reinscrição, transferência e inscrição secundária para a 3.ª Região.

Total geral 2016	Inscrição pessoa física, inscrição pessoa jurídica, inscrição de estágio/renovação, reinscrição, transferência e secundária para 3º Região/RS
	6289

✓ Turma Julgadora divulga resultados



José Antônio de Andrade Godoy, Luiz Carlos Mattos, Maria Emilia M. Costa Motta, Sandra Mara Camargo e Fernando Almeida Rodrigues.

“ Quando se trabalha com uma verdadeira equipe, não há obstáculo que não seja superado nem sucesso que não seja alcançado. **Luigi Antônio Gerace | Coord.** ”



Durante o ano de 2016 mais de 500 processos já foram analisados e julgados pela Turma Julgadora do CRECI-RS. A referida comissão é composta por conselheiros regionais efetivos e cabe à ela julgar, em segunda instância, os processos oriundos de termos de representação e, a título de revisão, as decisões proferidas originariamente pela Comissão de Ética e Fiscalização Profissional - CEFISP.

Total geral 2016	Total de Processos Julgados
	557

✓ CRECICON promove conciliação

A Comissão de Atendimento ao Consumidor CRECICON realizou, em 2016, a conciliação de 39 casos oriundos de denúncias.

A CRECICON tem como finalidade solucionar amigavelmente, de forma gratuita, as denúncias oferecidas pelos usuários dos serviços imobiliários, os quais se sentem lesados por faltas éticas envolvendo Corretores de Imóveis, Pessoas Físicas ou Jurídicas inscritos nesta jurisdição. A Comissão é composta por 8 membros, todos inscritos há mais de dois anos, de reconhecida conduta ilibada e sem qualquer registro em seu prontuário de punição disciplinar com decisão transitada em julgado.

Compõem a comissão:



Total geral 2016	Reuniões	Conc. Exitosa	Arquivados
	07	20	18
	Denúncias	Conc. Inexitosa	Suspensos
	39	17	02



Feliz Natal e um 2017 repleto de sucesso, realizações e bons negócios.

OUIDORIA: (51) 3013.5641
ouvidoria@creci-rs.gov.br

FISCALIZAÇÃO: (51) 3352.9975
ouvidoria@creci-rs.gov.br

Endereço para Devolução:
Agência de Correios Central de Porto Alegre
CEP: 90001-970

PARA USO DOS CORREIOS	
<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> FALECIDO
<input type="checkbox"/> RECUSADO	<input type="checkbox"/> AUSENTE
<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE O NÚMERO INDICADO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO
<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	
<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO ESCRITA PELO PORTEIRO OU SÍNDICO	
REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM ____/____/____	
EM ____/____/____	
RESPONSÁVEL	

SEDE GUILHERME ALVES
Rua Guilherme Alves, 1010 | Partenon - Porto Alegre/RS | Brasil
CEP 90680-000 | Atendimento: Segunda à Sexta, das 9h às 17h30
Fone: (51) 3322.1873

SEDE CENTRO
Av. Borges de Medeiros, 308 - 15º andar | Centro - Porto Alegre/RS | Brasil
CEP 90020-020 | Atendimento: Segunda à Sexta, das 9h às 17h30
Fone: (51) 3220.1588 | 0800.600.1588

DISQUE-DENÚNCIA: (51) 3352.9975

www.creci-rs.gov.br

imóvel só com corretor

SISTEMA COFECI-CRECI
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL