Informativo Ano I - nº 3 • julho / agosto / setembro 2019.

www.creci-rs.gov.br /creci.rs

DEVOLUÇÃO FÍSICA CORREIOS

Mala Direta Postal
Básica
9912315287/2013-DR/RS
CRECI/RS
CORREIOS

SISTEMA COFECI·CRECI

CRECI·RS

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 3ª REGIÃO

GESTÃO AVANÇA CRECI 2019-2021

Confiança
Segurança
Profissionalismo

Imóvel só com corretor

Seminário Dia do Corretor de Imóveis

No dia 27de agosto foi realizado Seminário Alusivo ao Dia do Corretor de Imóveis no auditório Iris da Cunha Godoy na sede do conselho em Porto Alegre. Cerca de 150 corretores de imóveis de várias regiões do estado participaram do evento onde foram apresentadas quatro palestras. A iniciativa faz parte da estratégia da GESTÃO AVANÇA CRECI de contribuir com a qualificação profissional dos corretores de imóveis do RS. Na programação as palestras: Ações que Fazem a diferença com Márcio Mancio, Prospecção Estratégica com a professora Lica Marques da faculdade Monteiro Lobato, A importância da Avaliação no Mercado Imobiliário com Márcio Rodrigo do IBREP e Marketing Digital para Corretores de Imóveis com Luiz Monclar do aplicativo Homer. Na abertura o presidente do CRECI-RS, Márcio Bins Ely, apresentou as iniciativas e inovações da gestão para os presentes e saudou todos os corretores de imóveis do estado pela data comemorativa. Também participaram do evento o vice-presidente do conselho, Naor Lagoas, o diretor 1º secretário, Antônio Fernandes, a diretora 2ª tesoureira, Iaga Migon e o diretor 2º secretário, Luiz Cesar da Silva.

Corretores de Imóveis recebem homenagem na Câmara Municipal de Porto Alegre

No dia 29 de agosto foi realizada homenagem aos corretores de imóveis no período de comunicações no plenário Otávio Rocha na câmara de vereadores de Porto Alegre. A homenagem foi proposta pelo vereador e presidente do CRECI-RS, Márcio Bins Ely. No evento estiveram presentes representantes do mercado imobiliário, corretores de imóveis além de parlamentares.

A cerimônia foi alusiva ao Dia Nacional dos Corretores de Imóveis comemorado no dia 27 de agosto. Márcio Bins Ely saudou todos os corretores e corretoras de imóveis presentes, destacando que estes profissionais são fundamentais para toda a cadeia produtiva da construção civil que, por sua vez, representa 19% do PIB nacional. O vice-presidente do CRECI-RS, Naor Lagoas também fez um discurso destacando o papel estratégico que os corretores de imóveis têm na economia e fez referência a lei 6530/78 que regulamenta a profissão e torna os corretores profissionais liberais. Destaque para a presença do 1º Presidente do CRECI-RS Rodi Pedro Borghetti - 1962/1970 e de Edmundo Carlos de Freitas Xavier, ex-Presidente do CRECI-RS, do COFECI e pai da Lei 6530/78.

A casa do corretor no Acampamento Farroupilha

Dois anos de tradicionalismo: Durante o mês de setembro mais de 800 corretores de imóveis visitaram o piquete do DTG "Corretores da Tradição" no parque Maurício Sirotzki Sobrinho em Porto Alegre. A iniciativa proporcionou um convívio fraterno entre corretores de imóveis, clientes e a sociedade em geral sob a chama do tradicionalismo. O espaço que tinha cerca de 80m², foi palco de reuniões de diretoria, encontros de entidades ligadas ao mercado imobiliário, confraternizações de turmas de corretores de imóveis, churrascos, rodas de mate e uma sessão plenária. Com o nº01 o piquete foi construído ao lado do MTG e em frente ao palco principal, localização privilegiada, o que favoreceu a visitação. A data do 20 de setembro, teve motivo para comemorações em dobro, pois além de serem comemorados os 184 anos da Revolução Farroupilha o DTG " Corretores da Tradição" completou dois anos de existência. Gerando negócios através do tradicionalismo.

Construção do piquete

"Com apenas 2 anos de fundação, o DTG Corretores da Tradição mostrou sua potencialidade e simpatia em sua participação no Acampamento Farroupilha, em setembro deste ano".
Rodi Pedro Borghetti - Patrono do DTG Corretores da Tradição

"Promessa feita! Promessa Cumprida! Nós prometemos que estaríamos instalados no acampamento e conseguimos. Isso é patrimônio de todos os corretores de imóveis do RS".
Luis Carlos da Matta - Patrão do DTG Corretores da Tradição

Márcio Bins Ely - Presidente do CRECI-RS, Rodi Pedro Borghetti - Patrono, Luis Carlos da Matta - Patrão, Francisco Dornelles - Consultor Jurídico e Naor Lagoas - 2º Vice-presidente

Reunião de Diretoria realizada no Parque Harmonia

Exercício Ilegal é caso de polícia

A equipe de agentes fiscais do CRECI-RS acompanhou ação da polícia civil em uma falsa imobiliária que foi denunciada por estar cometendo fraudes e golpes imobiliários. De acordo com as denúncias apresentadas no CRECI-RS e na 2ª delegacia de polícia de Porto Alegre, a principal delas seria não repassar aos proprietários o dinheiro de imóveis alugados. A empresa, que está fechada em virtude da ação, funcionava na rua General Caldwell 1349, no bairro Azenha na capital.

De acordo com a 2ª DP, que coordenou a ação, o proprietário da empresa está sendo investigado pelos crimes de estelionato, fraude e apropriação indébita. A polícia avalia que o prazo para a apuração dos fatos e conclusão das investigações deve ser de aproximadamente três meses. Além dele outras 13 pessoas estavam no local na hora da abordagem, 5 delas foram conduzidas à 2ª DP pelo fato de terem sido flagradas no exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis.

Supostamente dois dos falsos corretores tinham antecedentes criminais, um deles estava usando tornozeleira eletrônica. Este fato corrobora com a

necessidade de uma fiscalização atuante no combate ao exercício ilegal da profissão, no sentido de preservar o mercado e principalmente a sociedade, de atravessadores que por vezes podem ser até criminosos. Também foram apreendidos 14 aparelhos de telefone celular, documentos diversos, 7 notebooks, 12 computadores e um modem roteador. De acordo com o coordenador de fiscalização do conselho no estado este é um caso extremo, onde foi necessária a intervenção policial para impedir o exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis.

Fiscalização: Mais de 28 mil visitas em 2019

Com foco no combate ao exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis e seu acobertamento, a equipe de 16 agentes fiscais do CRECI-RS atua em todas as regiões do estado visitando imobiliárias, feiras e eventos relacionados ao mercado imobiliário e atendendo denúncias. Investimentos em tecnologia e estrutura como, tablets, smartphones e frota renovada proporcionam melhores condições de trabalho para a equipe, o que tem reflexos no desempenho dos fiscais. Este resultado fica comprovado nas conquistas que o CRECI-RS vem obtendo no ranquing nacional onde a fiscalização gaúcha ficou entre as três melhores do Brasil em 2016, 2017 e 2018.

Confira os números da fiscalização gaúcha:

DASHBOARD DE FISCALIZAÇÃO - ATÉ SET/2019	
Visitas	28.044
Autos de costatação/Registro de visita	25.395
Notificações	3.782
Autuações exercício ilegal	2.792
Termo circunstanciado ou Boletim de ocorrência	167
Total de diligências realizadas	1.573
Agentes fiscais (quantidade)	15
Processos Instaurados	2.989
CEFISP - Processos analisados/julgados	1.965
CRECICON - Reuniões de conciliação	39

FISCALIZA WEB
Denúncias Online

Exercício ilegal da profissão é crime.

Acesse:
www.creci-rs.gov.br/denuncia

CLUBE DE BENEFÍCIOS CRECI-RS

valorizar você
é o nosso *compromisso.*

+ Descontos

Saiba mais: www.creci-rs.gov.br/ClubeDeBeneficios

OUVIDORIA
ouvidoria@creci-rs.gov.br
51 **3013.5641**

DISQUE DENÚNCIA
fiscalizacao@creci-rs.gov.br
51 **3352.9975**

ENDEREÇO DE DEVOLUÇÃO:
AC/PORTO ALEGRE- Rua Siqueira Campos, 1100
Cep: 90001-970 | Porto Alegre - RS

PARA USO DOS CORREIOS

- ☐ MUDOU-SE
- ☐ DESCONHECIDO
- ☐ RECUSADO
- ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
- ☐ NÃO EXISTE O NÚMERO INDICADO
- ☐ INFORMAÇÃO ESCRITA PELO PORTEIRO OU SÍNDICO
- ☐ FALECIDO
- ☐ AUSENTE
- ☐ NÃO PROCURADO

REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM ___/___/___
EM ___/___/___
RESPONSÁVEL

imóvel só com corretor

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

D.T.G. CORRETORES DA TRADIÇÃO
FUNDADO EM 30 DE SETEMBRO DE 2017
CRECI-RS • 3ª Região
Gerando negócios através do tradicionalismo

SISTEMA COFECI·CRECI
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

SEDE ARMANDO SIMÕES PIRES
Rua Guilherme Alves, 1010 - Partenon
Porto Alegre/RS | Brasil | CEP 90680-000
Atendimento: Segunda à Sexta, das 9h às 17h30
Fone: 51 3225.5712 | 3322.1027 | 3384.6606 | 3322.1033 | 3220.1588 | 3103.9300