



SISTEMA COFECI-CRECI  
**CRECI-RS**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
3ª REGIÃO - RS



## ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 01/2022

VALIDADE: 12 (doze) MESES

UASG: 389298

**O CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 3ª REGIÃO – AUTARQUIA FEDERAL**, com sede na Rua Guilherme Alves, nº 1.010, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 92.966.159/0001-83, neste ato representada pelo Sr. Márcio Bins Ely, Presidente - CPF nº 732.627.650-15, portador da carteira de identidade nº 7038657073 /SSP/RS, considerando o julgamento da licitação na modalidade de pregão, na forma eletrônica, para **REGISTRO DE PREÇOS nº 08/2022**, processo 2021.53.173.26634, registrar os preços da empresa.

**PRÁTICA EDITORA GRÁFICA LTDA**, CNPJ 71.031.637/0001-93, com endereço na Rua BB, 125 – Arvoredo Contagem/MG – CEP 32133-178 - CEP 32133-178, e-mail praticaeditora@yahoo.com.br, representada pelo Sr. Giovane Gomes de Matos, inscrito no CPF nº 456.088.906-63, portador da carteira de identidade nº 3.092581 SSPMG, de acordo com a classificação por ela alcançada, na quantidade cotada, atendendo as condições previstas no edital, sujeitando-se as partes às normas constantes na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, no Decreto nº 7.892, de 23 de janeiro de 2013, e em conformidade com as disposições a seguir:

### 1. DO OBJETO

1.1 A presente Ata tem por objeto o Registro de Preços para a eventual aquisição de material gráfico, agendas institucionais 2023 e 2024, de acordo com especificações quantitativas e exigências constantes no edital e anexos, assim como a proposta vencedora, independente de transcrição.

### 2. DOS PREÇOS, ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS

2.1. O preço registrado, as especificações do objeto, a quantidade, fornecedor (es) e as demais condições ofertadas na(s) proposta(s) são as que seguem:

**Dados da Empresa:** Nome da Empresa: Prática Editora Gráfica LTDA CNPJ nº:71.031.637/0001-93 Inscrição Municipal: 72086430 I.E: 062.849.207-0012 Logradouro: Rua BB, 125 - Arvoredo Contagem/MG - CEP 32113-178 Telefax: (31) 3333-5195 / (31) 38 79-5195 Endereço Eletrônico: praticaeditora@yahoo.com.br Whatsapp (31) 99409-8342

**Dados do Representante Legal:** Nome: Giovani Gomes de Matos Estado Civil: Solteiro Nacionalidade: Brasileiro CPF nº 456.088.906-63 RG nº 3.092.581 SSPMG Endereço: Rua João Donada, 388 - Santa Terezinha BH/MG Cargo/Profissão: Sócio Proprietário Naturalidade: Belo Horizonte

**Dados Bancários** Banco Inter nº 077 - AG: 0001-9 / Conta Corrente: 3733054-3 - Código Pix praticafinanceiro@hotmail.com



SISTEMA COFECI-CRECI  
**CRECI-RS**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
3ª REGIÃO - RS

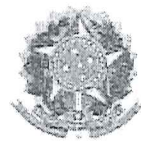


Nº DO ITEM	DESCRIÇÃO	CATMAT	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	V.UN	V.TOTAL
1	<p><b>Agenda de mão em formato fechado 14x20,5 cm.</b> Com 482 páginas (241 folhas), podendo ter 484 páginas (242 folhas), mais capa dura.</p> <p><b>Capa e contracapa</b> Capa e contracapa duras revestidas com papel offset 150g/m2, 14,5x21 cm, confeccionada pela gráfica. Impressão de imagem 4 cores, com laminação fosca e aplicação de verniz localizado em arte específica fornecida pelo CRECI-RS. Alça corino duplo resistente (porta caneta) costurada na capa (ao lado do espiral largura com capacidade para encaixe de caneta tamanho padrão com 2 cm de diâmetro, Alça com no mínimo 4,5 cm de comprimento, colorida (na cor padrão da arte da capa fornecida pelo CRECI-RS</p> <p><b>Folha plástica</b> Folha plástica transparente tipo envelope sarja, tipo 018 para colocar papéis avulsos.</p> <p><b>Miolo</b> Miolo confeccionado pela gráfica no formato fechado 14x20,5 cm. Entre 204 e 224 folhas em papel offset 63g/m2 em 1x1 cores (preto e branco). O miolo conterá data, dia mês, ano, fase da lua, logotipo do CRECI-RS, feriados e datas comemorativas (calendário nacional e estadual), box para anotação e box para observações na parte de baixo da página.</p> <p><b><u>Página de início (dados pessoais)</u></b> Conterá calendário. 3 páginas de planejamento anual</p>	462268	UN	49.300	R\$ 9,90	R\$ 488.070,00



SISTEMA COFECI-CRECI  
**CRECI-RS**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
3ª REGIÃO - RS

SISTEMA  
**COFECI-CRECI**  
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

(separado por mês)  
Os sábados e domingos devem estar dispostos em páginas inteiras igual aos dias da semana.

**Final do miolo em offset:**

Índice telefônico de A a Z.  
6 páginas de anotações.

**Miolo extra**

1 folha extra em couché 75 gramas 4X4 cores dispostas entre os dias 26 e 27 de agosto contendo arte comemorativa alusiva ao Dia do Corretor de Imóveis, fornecida pelo CRECI-RS. Até 14 folhas coloridas 4x4 cores em papel couché 75 gramas dispostas como separadores de meses ou artes especiais a escolha do CRECI-RS, uma folha antecedendo o início de cada mês, com arte específica fornecida pelo CRECI-RS.

Até 8 folhas 4x4 cores com material publicitário (arte gráfica desenvolvida pelo CRECI-RS) dispostas no início, antes do miolo ou ao final.

**Encadernação**

Acabamento em espiral wire-o duplo ou espiral metálico duplo.

Fita cetim marcadora de página (com 30 cm de comprimento e 0,5 cm de largura).

Elástico para fechamento da capa presos com ilhós na contracapa.

Filme plástico transparente embalando cada agenda.

**APRESENTAÇÃO DE PROVA FÍSICA  
(UM EXEMPLAR) DA AGENDA. A  
PRODUÇÃO SÓ PODE SER  
EFETIVADA MEDIANTE  
APROVAÇÃO DA PROVA FÍSICA.**

Nº DO ITEM	DESCRIÇÃO	CATMAT	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	V.UN	V.TOTAL
---------------	-----------	--------	----------------------	-----	------	---------





SISTEMA COFECI-CRECI  
**CRECI-RS**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
3ª REGIÃO - RS



SISTEMA  
**COFECI-CRECI**  
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

	<p><b>Agenda de mão em formato fechado 14x20,5 cm.</b> Com 482 páginas (241 folhas), podendo ter 484 páginas (242 folhas), mais capa dura.</p> <p><b>Capa e contracapa</b> Capa e contracapa duras revestidas com papel offset 150g/m2, 14,5x21 cm, confeccionada pela gráfica.</p> <p>Impressão de imagem 4 cores; com laminação fosca e aplicação de verniz localizado em arte específica fornecida pelo CRECI-RS. Alça corino duplo resistente (porta caneta), costurada na capa (ao lado do espiral largura com capacidade para encaixe de caneta tamanho padrão com 2 cm de diâmetro, Alça com no mínimo 4,5 cm de comprimento, colorida (na cor padrão da arte da capa fornecida pelo CRECI-RS</p> <p><b>Folha plástica</b> Folha plástica transparente tipo envelope sarja, tipo 018 para colocar papéis avulsos.</p> <p><b>Miolo</b> Miolo confeccionado pela gráfica no formato fechado 14x20,5 cm. Entre 204 e 224 folhas em papel offset 63g/m2 em 1x1 cores (preto e branco).</p> <p>O miolo conterá data, dia mês, ano, fase da lua, logotipo do CRECI-RS, feriados e datas comemorativas (calendário nacional e estadual), box para anotação e box para observações na parte de baixo da página.</p> <p><b><u>Página de início (dados pessoais)</u></b> Conterá calendário. 3 páginas de planejamento anual (separado por mês) Os sábados e domingos devem estar dispostos em páginas inteiras igual aos dias da semana.</p> <p><b><u>Final do miolo em offset:</u></b> Índice telefônico de A a Z.</p>					
2	462268	UN	5.700	R\$ 10,00	R\$ 57.000,00	



SISTEMA COFECI-CRECI  
**CRECI-RS**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
3ª REGIÃO - RS



SISTEMA  
**COFECI-CRECI**  
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

6 páginas de anotações.

**Miolo extra**

1 folha extra em couchê 75 gramas 4X4 cores dispostas entre os dias 26 e 27 de agosto contendo arte comemorativa alusiva ao Dia do Corretor de Imóveis, fornecida pelo CRECI-RS. Até 14 folhas coloridas 4x4 cores em papel couchê 75 gramas dispostas como separadores de meses ou artes especiais a escolha do CRECI-RS, uma folha antecedendo o início de cada mês, com arte específica fornecida pelo CRECI-RS.

Até 8 folhas 4x4 cores com material publicitário (arte gráfica desenvolvida pelo CRECI-RS) dispostas no início, antes do miolo ou ao final.

**Encadernação**

Acabamento em espiral wire-o duplo ou espiral metálico duplo.

Fita cetim marcadora de página (com 30 cm de comprimento e 0,5 cm de largura).

Elástico para fechamento da capa presos com ilhós na contracapa.

Filme plástico transparente embalando cada agenda.

**APRESENTAÇÃO DE PROVA FÍSICA  
(UM EXEMPLAR) DA AGENDA. A  
PRODUÇÃO SÓ PODE SER  
EFETIVADA MEDIANTE  
APROVAÇÃO DA PROVA FÍSICA.**

**3. ÓRGÃO(S) GERENCIADOR E PARTICIPANTE(S)**

3.1. O órgão gerenciador será o Conselho Regional de Corretores de Imóveis.

3.2 Não há órgãos participantes.

**4. DA ADESÃO À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS**

4.1. A ata de registro de preços, durante sua validade, poderá ser utilizada por qualquer órgão ou entidade da administração pública que não tenha participado do certame licitatório, mediante anuência do órgão gerenciador, desde que devidamente justificada a vantagem e respeitadas, no que couber,



SISTEMA COFECI-CRECI  
**CRECI-RS**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
3ª REGIÃO - RS



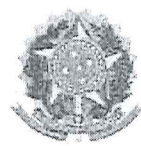
as condições e as regras estabelecidas na Lei nº 8.666, de 1993 e no Decreto nº 7.892, de 2013.

- 4.1.1. A manifestação do órgão gerenciador de que trata o subitem anterior, salvo para adesões feitas por órgãos ou entidades de outras esferas federativas, fica condicionada à realização de estudo, pelos órgãos e pelas entidades que não participaram do registro de preços, que demonstre o ganho de eficiência, a viabilidade e a economicidade para a administração pública federal da utilização da ata de registro de preços, conforme estabelecido em ato do Secretário de Gestão do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão.
- 4.2. Caberá ao fornecedor beneficiário da Ata de Registro de Preços, observadas as condições nela estabelecidas, optar pela aceitação ou não do fornecimento, desde que este fornecimento não prejudique as obrigações anteriormente assumidas com o órgão gerenciador e órgãos participantes.
- 4.3. As aquisições ou contratações adicionais a que se refere este item não poderão exceder, por órgão ou entidade, do máximo de 50% (cinquenta) por cento dos quantitativos dos itens do instrumento convocatório e registrados na ata de registro de preços para o órgão gerenciador e órgãos participantes.
- 4.4. As adesões à ata de registro de preços são limitadas, na totalidade, ao dobro do quantitativo de cada item registrado na ata de registro de preços para o órgão gerenciador e órgãos participantes, independente do número de órgãos não participantes que eventualmente aderirem.
- 4.4.1. Tratando-se de item exclusivo para microempresas e empresas de pequeno porte e cooperativas enquadradas no artigo 34 da Lei nº 11.488, de 2007, o órgão gerenciador somente autorizará a adesão caso o valor da contratação pretendida pelo aderente, somado aos valores das contratações já previstas para o órgão gerenciador e participantes ou já destinadas à aderentes anteriores, não ultrapasse o limite de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) (Acórdão TCU nº 2957/2011 – P).
- 4.5. Ao órgão não participante que aderir à ata competem os atos relativos à cobrança do cumprimento pelo fornecedor das obrigações contratualmente assumidas e a aplicação, observada a ampla defesa e o contraditório, de eventuais penalidades decorrentes do descumprimento de cláusulas contratuais, em relação às suas próprias contratações, informando as ocorrências ao órgão gerenciador.
- 4.6. Após a autorização do órgão gerenciador, o órgão não participante deverá efetivar a contratação solicitada em até noventa dias, observado o prazo de validade da Ata de Registro de Preços.
- 4.6.1. Caberá ao órgão gerenciador autorizar, excepcional e justificadamente, a prorrogação do prazo para efetivação da contratação, respeitado o





SISTEMA COFECI-CRECI  
**CRECI-RS**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
3ª REGIÃO - RS



*prazo de vigência da ata, desde que solicitada pelo órgão não participante.*

## 5. VALIDADE DA ATA

5.1. A validade da Ata de Registro de Preços será de 12 meses, a partir da sua assinatura não podendo ser prorrogada.

## 6. REVISÃO E CANCELAMENTO

6.1. A Administração realizará pesquisa de mercado periodicamente, em intervalos não superiores a 180 (cento e oitenta) dias, a fim de verificar a vantajosidade dos preços registrados nesta Ata.

6.2. Os preços registrados poderão ser revistos em decorrência de eventual redução dos preços praticados no mercado ou de fato que eleve o custo do objeto registrado, cabendo à Administração promover as negociações junto ao(s) fornecedor (es).

6.3. Quando o preço registrado se tornar superior ao preço praticado no mercado por motivo superveniente, a Administração convocará o(s) fornecedor(es) para negociar(em) a redução dos preços aos valores praticados pelo mercado.

6.4. O fornecedor que não aceitar reduzir seu preço ao valor praticado pelo mercado será liberado do compromisso assumido, sem aplicação de penalidade.

6.4.1. A ordem de classificação dos fornecedores que aceitarem reduzir seus preços aos valores de mercado observará a classificação original.

6.5. Quando o preço de mercado se tornar superior aos preços registrados e o fornecedor não puder cumprir o compromisso, o órgão gerenciador poderá:

6.5.1. liberar o fornecedor do compromisso assumido, caso a comunicação ocorra antes do pedido de fornecimento, e sem aplicação da penalidade se confirmada a veracidade dos motivos e comprovantes apresentados; e

6.5.2. convocar os demais fornecedores para assegurar igual oportunidade de negociação.

6.6. Não havendo êxito nas negociações, o órgão gerenciador deverá proceder à revogação desta ata de registro de preços, adotando as medidas cabíveis para obtenção da contratação mais vantajosa.

6.7. O registro do fornecedor será cancelado quando:

6.7.1. descumprir as condições da ata de registro de preços;

6.7.2. não retirar a nota de empenho ou instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, sem justificativa aceitável;

6.7.3. não aceitar reduzir o seu preço registrado, na hipótese deste se tornar superior àqueles praticados no mercado; ou



SISTEMA COFECI-CRECI  
**CRECI-RS**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
3ª REGIÃO - RS

SISTEMA  
**COFECI-CRECI**  
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS



6.7.4. sofrer sanção administrativa cujo efeito torne-o proibido de celebrar contrato administrativo, alcançando o órgão gerenciador e órgão(s) participante(s).

6.8. O cancelamento de registros nas hipóteses previstas nos itens 6.7.1, 6.7.2 e 6.7.4 será formalizado por despacho do órgão gerenciador, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

6.9. O cancelamento do registro de preços poderá ocorrer por fato superveniente, decorrente de caso fortuito ou força maior, que prejudique o cumprimento da ata, devidamente comprovados e justificados:

6.9.1. por razão de interesse público; ou

6.9.2. a pedido do fornecedor.

## 7. DAS PENALIDADES

7.1. O descumprimento da Ata de Registro de Preços ensejará aplicação das penalidades estabelecidas no Edital.

7.2. É da competência do órgão gerenciador a aplicação das penalidades decorrentes do descumprimento do pactuado nesta ata de registro de preço (art. 5º, inciso X, do Decreto nº 7.892/2013), exceto nas hipóteses em que o descumprimento disser respeito às contratações dos órgãos participantes, caso no qual caberá ao respectivo órgão participante a aplicação da penalidade (art. 6º, Parágrafo único, do Decreto nº 7.892/2013).

7.3. O órgão participante deverá comunicar ao órgão gerenciador qualquer das ocorrências previstas no art. 20 do Decreto nº 7.892/2013, dada a necessidade de instauração de procedimento para cancelamento do registro do fornecedor.

## 8. CONDIÇÕES GERAIS

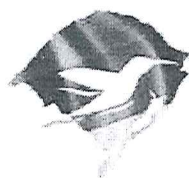
8.1. As condições gerais do fornecimento, tais como os prazos para entrega e recebimento do objeto, as obrigações da Administração e do fornecedor registrado, penalidades e demais condições do ajuste, encontram-se definidos no Termo de Referência, ANEXO AO EDITAL.

8.2. É vedado efetuar acréscimos nos quantitativos fixados nesta ata de registro de preços, inclusive o acréscimo de que trata o § 1º do art. 65 da Lei nº 8.666/93, nos termos do art. 12, § 1º do decreto nº 7.892/2013.

8.3. No caso de adjudicação por preço global de grupo de itens, só será admitida a contratação dos itens nas seguintes hipóteses.

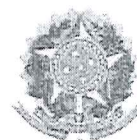
8.3.1 contratação da totalidade dos itens de grupo, respeitadas as proporções de quantitativos definidos no certame; ou





SISTEMA COFECI-CRECI  
**CRECI-RS**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
3ª REGIÃO - RS

SISTEMA  
**COFECI-CRECI**  
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

- 8.3.2 contratação de item isolado para o qual o preço unitário adjudicado ao vencedor seja o menor preço válido ofertado para o mesmo item na fase de lances
- 8.3.3 *A ata de realização da sessão pública do pregão, contendo a relação dos licitantes que aceitarem cotar os bens ou serviços com preços iguais ao do licitante vencedor do certame, será anexada a esta Ata de Registro de Preços, nos termos do art. 11, §4º do Decreto n. 7.892, de 2014.*

Para firmeza e validade do pactuado, a presente Ata foi lavrada em 2 (duas) vias de igual teor, que, depois de lida e achada em ordem, vai assinada pelas partes.

Porto Alegre/RS 10 de maio de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Marcio Ferreira Bins Ely  
Presidente CRECI-RS

PRATICA EDITORA GRAFICA  
LTDA:71031637000193

Assinado de forma digital por PRATICA  
EDITORA GRAFICA LTDA:71031637000193  
Dados: 2022.05.12 08:03:22 -03'00'

\_\_\_\_\_  
Giovane Games de Matos  
Representante Legal