



GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - 3ª REGIÃO

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
UASG 389298 - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS-RS
PREGÃO 90005/2025

Às 14:49 horas do dia 10 de junho do ano de 2025, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, MARCIO FERREIRA BINS ELY, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 2024.50.172340943, Pregão nº 90005/2025.

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SRP - Registro de Preço
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	RS
Objeto da compra:	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza e desinfecção dos reservatórios de água do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI-RS.		
Entrega de propostas:	De 19/05/2025 às 08:45 até 04/06/2025 às 10:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 04/06/2025 às 10:00 (horário de Brasília)		

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/06/2025 às 10:00:10	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	04/06/2025 às 10:00:49	Bom dia, Senhores Licitantes! Declaro aberta a sessão pública do Pregão Eletrônico nº 90005/2025 Solicito a todos que permaneçam atentos ao andamento da sessão pública e aos chamamentos que serão realizados por este pregoeiro através do chat. ATENÇÃO: O valor estimado para esta contratação refere-se ao menor preço GLOBAL. Estou à disposição para esclarecimentos através deste chat.
Sistema	04/06/2025 às 10:09:19	Retifico "O valor estimado para esta contratação refere-se ao menor preço unitário/serviço".
Sistema	04/06/2025 às 10:12:12	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	04/06/2025 às 10:54:12	Senhores Licitantes, Informamos que a proposta apresentada pela empresa vencedora foi aceita.
Sistema	04/06/2025 às 11:52:20	Senhores Licitantes, Após análise da documentação, DECLARO HABILITADA a empresa vencedora do certame por atender os requisitos de habilitação exigidos no edital. Fica aberto o prazo para manifestação de intenção recursal conforme legislação vigente.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
04/06/2025 às 10:00:10	Abertura da sessão pública
04/06/2025 às 10:12:11	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Manutenção / Higienização de Reservatório de Água Potável

Manutenção / Higienização de Reservatório de Água Potável

Quantidade:	6	Valor estimado:	R\$ 1.836,6700 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 11.020,0200 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 0,1000	Situação:	Adjudicado e Homologado
Critério de julgamento:	Menor Preço		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Exclusividade ME/EPP (inciso I, art. 48, LC 123/2006)		

Adjudicado e Homologado por CPF ***.627.***.5 - MARCIO FERREIRA BINS ELY para AMBIENTALMAX SOLUCOES LTDA, CNPJ 22.160.735/0001-15, melhor lance: R\$ 1.829,0000 (unitário) / R\$ 10.974,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024			
Fornecedor	Valor ofertado		Situação
22.160.735/0001-15 - AMBIENTALMAX SOLUCOES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 1.829,0000 (unitário) R\$ 10.974,0000 (total)		Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 1.836,6700 (unitário) R\$ 11.020,0200 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 6	
13.366.314/0001-54 - GRIFON SERVICOS DE ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: AM	R\$ 1.830,0000 (unitário) R\$ 10.980,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.830,0000 (unitário) R\$ 10.980,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 6	
15.655.026/0001-45 - RNL TRADE AND FACILITIES LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	R\$ 1.860,7303 (unitário) R\$ 11.164,3818 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.860,7303 (unitário) R\$ 11.164,3818 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 6	
03.112.637/0001-68 - SUZANA CORREIA BARCELOS & CIA LTDA Beneficio Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 1.900,0000 (unitário) R\$ 11.400,0000 (total)		-
Valor proposta: R\$ 1.900,0000 (unitário) R\$ 11.400,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 6	

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
47.414.310/0001-16 - T. R. NITZ & J. A. V. C. JUNIOR LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 5.000,0000 (unitário) R\$ 30.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 5.000,0000 (unitário) R\$ 30.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 6

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
04/06/2025 às 10:09:52	22.160.735/0001-15	R\$ 1.829,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/06/2025 às 10:00:10	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	04/06/2025 às 10:11:53	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 22.160.735/0001-15	04/06/2025 às 10:14:38	Sr. Fornecedor AMBIENTALMAX SOLUCOES LTDA, CNPJ 22.160.735/0001-15, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:15:00 do dia 04/06/2025. Justificativa: Senhor Licitante, Solicito o envio da proposta AJUSTADA ao último lance ofertado, contendo todos os dados da empresa (razão social, CNPJ, endereço, dados bancários), descrição do objeto conforme edital, valores unitários e total.
Pelo participante 22.160.735/0001-15	04/06/2025 às 10:33:56	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:33:56 de 04/06/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor AMBIENTALMAX SOLUCOES LTDA, CNPJ 22.160.735/0001-15.
Sistema	04/06/2025 às 10:52:50	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 04/06/2025 11:02:50.
Sistema para o participante 22.160.735/0001-15	04/06/2025 às 11:06:39	Sr. Fornecedor AMBIENTALMAX SOLUCOES LTDA, CNPJ 22.160.735/0001-15, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:08:00 do dia 04/06/2025. Justificativa: Prezado licitante, solicito o envio dos documentos de habilitação, tal qual menciona o edital..
Pelo participante 22.160.735/0001-15	04/06/2025 às 11:30:49	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:30:49 de 04/06/2025. 12 anexos foram enviados pelo fornecedor AMBIENTALMAX SOLUCOES LTDA, CNPJ 22.160.735/0001-15.
Sistema	04/06/2025 às 11:51:24	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 04/06/2025 12:01:24.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
04/06/2025 às 10:14:38	Fornecedor AMBIENTALMAX SOLUCOES LTDA, CNPJ 22.160.735/0001-15 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:15:00 do dia 04/06/2025. Justificativa: Senhor Licitante, Solicito o envio da proposta AJUSTADA ao último lance ofertado, contendo todos os dados da empresa (razão social, CNPJ, endereço, dados bancários), descrição do objeto conforme edital, valores unitários e total.
04/06/2025 às 10:33:56	Fornecedor AMBIENTALMAX SOLUCOES LTDA, CNPJ 22.160.735/0001-15 finalizou o envio de anexo.
04/06/2025 às 11:06:39	Fornecedor AMBIENTALMAX SOLUCOES LTDA, CNPJ 22.160.735/0001-15 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:08:00 do dia 04/06/2025. Justificativa: Prezado licitante, solicito o envio dos documentos de habilitação, tal qual menciona o edital..

Data/Hora	Descrição
04/06/2025 às 11:30:49	Fornecedor AMBIENTALMAX SOLUCOES LTDA, CNPJ 22.160.735/0001-15 finalizou o envio de anexo.
10/06/2025 às 14:44:33	Fornecedor AMBIENTALMAX SOLUCOES LTDA, CNPJ 22.160.735/0001-15 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 1.829,0000.
10/06/2025 às 14:49:33	Item homologado.

Fase Recursal do Item/Grupo *

* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

Sessão 1

Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	04/06/2025 11:02:50
Intenção de recurso na habilitação:	04/06/2025 12:01:24